
Anlage Ausführungszeiten zu 214 Nr. 1.2

(Stand: 16.09.2025, Bauablaufplan Gehrden II)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer 80041000	Baumaßnahme KRH Klinikum Robert Koch Gehrden Teilneubau GEH II
Vergabenummer VE 0421.1	Leistung Heizung - Kältetechnik

Die Übergabe des Teilneubau GEH II, einschließlich MRT und Umbaumaßnahmen in GEH I sowie inkl. einer 6-monatigen Inbetriebnahmephase, ist zu Ende 2029 geplant.

Zur Einhaltung des Projekttermins ist für die Ausbauphase folgender Bauablauf geplant:

Die Ausbaumaßnahmen starten direkt ab der Rohbauabnahme, hierzu werden die Fassaden- und Dachöffnungen provisorisch mit Folien geschlossen.

Die Arbeiten sind parallel mind. in zwei Geschossen gleichzeitig auszuführen (z.B. UG + EG, 1.OG + 3.OG).

Die Grundrissebenen sind in je 4 Bereiche aufgeteilt, um so einen Taktplanungs-Rhythmus zu ermöglichen. Die Ausführungszeit für die jeweiligen Bereiche ist auf eine bestimmte Anzahl von Wochen begrenzt.

Der AN hat die entsprechenden Kapazitäten zur Umsetzung der Paralleltaktung bereitzustellen und dies bei den Kosten entsprechend zu kalkulieren.

Teile der Leistungsbeschreibung: Übersicht zusätzliche Vertragsfristen

Folgende Fristen und Termine werden Bestandteil des zu schließenden Bauvertrages.

Montageplanung/ Disposition (vsl. März 2027):

- Zeitraum/-dauer: 50 Werktage

Fertigung/Disposition (vsl. Mai 2027):

- Zeitraum/-dauer: 29 Werktage

Ausführung Montage (vsl. August 2027):

Ausführungszeit/-dauer UG: 113 Werktage

Ausführungszeit/-dauer EG: 72 Werktage

Ausführungszeit/-dauer 1.OG: 90 Werktage

Ausführungszeit/-dauer 2.OG: 90 Werktage

Ausführungszeit/-dauer 3.OG: 75 Werktage

Ausführungszeit/-dauer 4.OG: 103 Werktage

Fertigmontage Heizung/Kälte: 192 Werktage

Nachlaufende Leistungen (Einweisungen, Probetrieb, Abnahmen, Inbetriebnahmen): 39 Werktage